वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी।

पत्रांक :　　　　/वि0प्रा0/सम्पत्ति/2023–24　　　　दिनांक ....

जोनल अधिकारी (सिकरौल/शिवपुर)

प्राधिकरण की लालपुर प्रथम चरण आवासीय योजना के अन्तर्गत भूखण्ड सं0 बी-40 सी (क्षे0-788.55 वर्गमीटर) कुलसचिव यू0पी0 राजर्षि टण्डन ओपन यूनिवर्सिटी के नाम आवंटित किया गया है। पक्ष द्वारा पूर्ण भुगतान कर रजिस्ट्री करा ली गयी है तथा भूखण्ड के कब्जे की मॉग की जा रही है।

अतः उक्त भूखण्ड का कब्जा पक्ष को देते हुए सम्पत्ति अनुभाग को अवगत कराने का कष्ट करें।

प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति

पत्रांक : 813 /वि0प्रा0/सम्पत्ति/2023–24　　　　दिनांक 6-9-23

प्रतिलिपि : कुलसचिव यू0पी0 राजर्षि टण्डन ओपन यूनिवर्सिटी निवासी भूखण्ड सं0– बी-40 सी (क्षे0-788.55 वर्गमीटर)वाराणसी को इस आशय से प्रेषित कि जोनल अधिकारी(सिकरौल/शिवपुर)से सम्पर्क कर भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने का कष्ट करें।

06/09/23

प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP90066700214651V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

I 6199/2023

Certificate No.	:	IN-UP90066700214651V
Certificate Issued Date	:	17-Aug-2023 03:16 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0175529440703001V
Purchased by	:	REGISTRAR U P RAJARSHI TANDON OPEN UNIVERSITY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO.B-40-C,LALPUR AWASIYA YOJANA PHASE-1,MAUZA-LALPUR, PARGANA-SHIVPUR, VARANASI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VARANASI DEVELOPMENT AUTHORITY
Second Party	:	REGISTRAR U P RAJARSHI TANDON OPEN UNIVERSITY
Stamp Duty Paid By	:	REGISTRAR U P RAJARSHI TANDON OPEN UNIVERSITY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	36,39,930 (Thirty Six Lakh Thirty Nine Thousand Nine Hundred And Thirty only)

Stock Holding Corporation of India Ltd. SHCIL Kachahary Branch Varanasi

LOCKED

S.R.IV

21/8/23

Please write or type below this line

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open University
Prayagraj

सहायक सम्पत्ति अधिकारी
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

PU 0004363409

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उप रजिस्ट्रार वाराणसी चतुर्थ जिला वाराणसी

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

अनुबन्ध

वाराणसी विकास प्राधिकरण द्वारा आवंटित भूमि का स्वामित्व प्रदान किये जाने हेतु यह विलेख सन् 2023 ई. के ...अगस्त...... मास के ..28.. वे दिन के जिन को एतद्पश्चात् प्रथम पक्ष कहा गया है तथा **कुल सचिव यू0पी0 राजर्षि टण्डन ओपेन यूनिवर्सिटी, प्रयागराज, उ0प्र0 (मो0नं0 7525048031)** जिनको एतद पश्चात द्वितीय पक्ष कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया जाता है।

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open University
Prayagraj

सहायक सम्पत्ति अधिकारी
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

सब रजिस्ट्रार वाराणसी चतुर्थ जिला वाराणसी
सत्यमेवजयते
उत्तर प्रदेश

और चूँकि इस विलेख की अनुसूची में निर्दिष्ट भूमि द्वितीय पक्ष को आवंटित हुआ था। आगे अभिव्यक्त अधिकारों एवं शर्तों के अधीन अनुसूची में निर्दिष्ट भूखण्ड का स्वामित्व रू0 **5,19,99,000.00/-(रू0 पांच करोड़ उन्नीस लाख निन्यानबे हजार मात्र)** के एवज में द्वितीय पक्ष को हस्तान्तरित किया जाना है।

और चूँकि प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को अनुसूची में वर्णित भूखण्ड संख्या **बी-40-सी, लालपुर आवासीय योजना प्रथम चरण, वाराणसी** का स्वामित्व वाणिज्यिक प्रयोजन हेतु दिया जाना स्वीकार कर लिया गया है।

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open University
Prayagraj

सहायक सम्पत्ति अधिकारी
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

आवेदन सं०: 202300996036538

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 6199** **वर्ष: 2023**

प्रतिफल- 51999000 स्टाम्प शुल्क- 3639930 बाजारी मूल्य - 26023000 पंजीकरण शुल्क - 519990 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 520070

श्री वाराणसी विकास प्राधिकरण द्वारा
रमेश चन्द्र दूबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री जी०पी० दूबे
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: वी०डी०ए०, वाराणसी

श्री, वाराणसी विकास प्राधिकरण द्वारा

रमेश चन्द्र दूबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 29/08/2023 एवं 11:43:32 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक :सदर चतुर्थ
वाराणसी
29/08/2023

निबंधक लिपिक
29/08/2023

वाराणसी चतुर्थ जिला वाराणसी
सत्यमेवजयते
उत्तर प्रदेश

और चूँकि जनपद **वाराणसी** की महायोजना/आस-पास की भूमि के उपयोग के आधार पर वर्तमान में उक्त वर्णित भूखण्ड, का वाणिज्यिक उद्देश्य हेतु उपयोग किया जाना है।

अतः द्वितीय पक्ष द्वारा अनुसूचि में वर्णित भूमि का उपयोग महायोजना के निर्दिष्ट/आस-पास की भूमि के भू उपयोग के अनुसार ही किया जायेगा।

अतः उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृति के सम्बन्ध में समय-समय पर यथासंशोधित उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम, 1973, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, अधिनियम 1965 सपठित एवं शासनादेश संख्या - **72/3488/आठ-1-14-30/विविध/2014 दिनांक 12 दिसम्बर 2014** के अनुसरण में निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि अनुसूची में वर्णित भवन/भूखण्ड का स्वामित्व द्वितीय पक्ष में घोषित किये जाने हेतु द्वितीय पक्ष

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open University
Prayagraj

सहायक सम्पत्ति अधिकारी
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

आवेदन सं०: 202300996036538

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 6199 | वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री वाराणसी विकास प्राधिकरण के द्वारा रमेश चन्द्र दूबे, पुत्र श्री जी०पी० दूबे

निवासी: वी०डी०ए०, वाराणसी

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1

श्री यू०पी० राजर्षि टण्डन ओपेन यूनिवर्सिटी के द्वारा विनय कुमार, पुत्र श्री नरेन्द्र पाल सिंह

निवासी: प्रयागराज उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संतोष कुमार सिंह, पुत्र श्री अखिलेश्वर सिंह

निवासी: एस०एच० 12/42-एच-के, हटिया, शिवपुर, वाराणसी

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री देवेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री दुर्गा सिंह

निवासी: सोन्हुल, चकिया, चन्दौली

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी:

मनोज कुमार श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
वाराणसी
29/08/2023

निबंधक लिपिक वाराणसी
29/08/2023

द्वारा प्रथम पक्ष को **5,19,99,000.00/-(रू0 पांच करोड़ उन्नीस लाख निन्यानबे हजार मात्र) प्राधिकरण कोष में** किये गये भुगतान (जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष एतद्द्वारा स्वीकार करता है। के प्रतिफल स्वरूप तथा आगे वर्णित प्रसंविदाओं और शर्तों, जिनकी द्वितीय पक्ष पालन करेगा, को ध्यान में रखकर प्रथम पक्ष एतद्द्वारा सह सब भूखण्ड उसकी सीमाओं सहित, जिसका विवरण इस विलेख की अनुसूची में दिया गया है और जो स्पष्टीकरण के लिये इस विलेख से संलग्नक रेखाचित्र में लाल रंग से दिया गया है, फ्री-होल्ड घोषित करते हैं, और उस पर द्वितीय पक्ष को निजी स्वत्व प्रदान करते हैं अतएव द्वितीय पक्ष उसके दावाधिकारी तथा समनुदेशिती सदा के लिए उसे अपने अधिकार में रखेंगे।

और चूँकि, यद्यपि अर्जित भूमि को विधि के अनुसार प्रतिकर का भुगतान करने के पश्चात् की अवाप्त किया गया है, फिर भी यदि कोई संदर्भ

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open University
Prayagraj

सहायक सम्पत्ति अधिकारी
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

सब रजिस्ट्रार वाराणसी चतुर्थ जिला वाराणसी

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

वाद/अपील/रिट याचिका/एस0एल0पी पूर्व धारक द्वारा प्रस्तुत की जाये और भविष्य में उनमें न्यायालय के किसी निर्णय से प्रतिकर की बढ़ाई गयी धनराशि का भुगतान किया जाना हो, तो इस प्रकार बढ़ाये गये भुगतान का दायित्व स्वतः क्रेता पर अन्तरित हो जायेगा जो तलपट मानचित्र में अपनी भूमि के क्षेत्रफल के अनुसार उक्त बढ़ी हुई धनराशि में से आनुपातिक भुगतान करने के दायित्वधीन होगा। उपर्युक्त परिस्थितियों में विक्रेता द्वारा एक मांगपत्र निर्गत किया जायेगा जिसका अनुपालन करने के लिये क्रेता बाध्य होगा तथा उक्त मांग पत्र जिसमें प्रतिकर की धनराशि में वृद्धि का परिणाम और क्रेता द्वारा उसके भुगतान की तिथि का उल्लेख होगा, में निर्धारित अवधि के अन्दर भुगतान करेगा। ऐसे मामले में जहाँ निर्धारित तिथि तक उक्त धनराशि का भुगतान नहीं किया गया हो, विक्रेता को क्रेता से उसकी वसूली भू राजस्व की भाँति कर लेने का अधिकार होगा।

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open University
Prayagraj

सहायक सम्पत्ति अधिकारी
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

सब रजिस्ट्रार वाराणसी चतुर्थ जिला वाराणसी
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

इस विलेख की निष्पादन की दिनांक से इसकी अनुसूची में वर्णित भूखण्ड पर द्वितीय पक्ष को निजी स्वत्व प्राप्त हो जायेगा और वह उसे स्वेच्छा से प्रभावी विधि, नियमों एवं विनियमों के अधीन किसी भी प्रकार हस्तान्तरित कर सकेगा। भूखण्ड या उस पर निर्मित अथवा निर्माण किये जाने वाले भवन के सम्बन्ध में इस समय देय करों का अथवा उस पर भविष्य में लगाये जाने वाले करों का भुगतान करेगा।

इस विलेख से उत्पन्न या इसके सम्बन्ध में या इसके विषय पर दोनों पक्ष या उनके दावेदारों के बीच कभी भी कोई विवाद, मतभेद अथवा प्रश्न उत्पन्न होने पर उसे राज्य सरकार के आवास विभाग को संदर्भित किया जायेगा। जिस पर राज्य सरकार का निर्णय अन्तिम होगा, तथा दोनों पक्षों पर बाध्यकारी होगा।

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open University
Prayagraj

सहायक सम्पत्ति अधिकारी
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

सब रजिस्ट्रार वाराणसी चतुर्थ जिला
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

इस विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन के सम्बन्ध में होने वाला सम्पूर्ण व्यय द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया जायेगा।

यह कि स्पष्ट किया जाता है कि इस विलेख में प्रयुक्त शब्द 'प्रथम पक्ष' और 'द्वितीय पक्ष' के सम्बन्ध में, जब तक कि उनकी इस प्रकार की व्याख्या प्रसंगों से असंगत न हो प्रथम पक्ष में उसके पद के उत्तराधिकारियों एवं समुनुदेशितियों तथा द्वितीय पक्ष में उसके दावाधिकारियों, प्रबन्धकों, प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितियों का अन्तर्भाव सदैव रहेगा।

इस विलेख के साक्ष्य में द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की ओर से एवं उसके द्वारा अधिकृत/अधिकारी ने उक्त तिथि को हस्ताक्षर कर दिये हैं, जो उनके हस्ताक्षर के नीचे लिखी है।

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open University
Prayagraj

सहायक सम्पत्ति अधिकारी
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

सब रजिस्ट्रार वाराणसी चतुर्थ जिला वाराणसी

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

विलेख में अभिदिष्ट अनुसूची निम्नवत है -

भूखण्ड संख्या बी-40-सी, लालपुर आवासीय योजना प्रथम चरण, **वाराणसी** स्थित मौजा-लालपुर, परगना-शिवपुर, वाराणसी।

कुल रकबा **788.55 वर्गमीटर**, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

पूरब :- **भूमि सुमारी राम**

पश्चिम :- **9.0 मीटर चौड़ी सड़क**

उत्तर :- **18.0 मीटर चौड़ी सड़क**

दक्षिण :- **भूखण्ड सं0 40 व भूमि जय सहकारी समिति**

फ्री-होल्ड के लिये द्वितीय पक्ष ने सम्पूर्ण धनराशि रूपया **5,19,99,000/-** **प्राधिकरण कोष में** जमा कर दी है।

द्वितीय पक्ष के हस्ताक्षर :- / उपाध्यक्ष, वाराणसी विकास प्राधिकरण की ओर से तथा उनके द्वारा प्राधिकृत।

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open University
Prayagraj

सहायक सम्पत्ति अधिकारी
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

रजिस्ट्रार वाराणसी चतुर्थ

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

साक्षी (1) :-

नाम :- **संतोष कुमार सिंह**

पिता का नाम :- **अखिलेश्वर सिंह**

पता :- **एस.एच.12/42-एच-के,**

हटिया, शिवपुर, वाराणसी।

पेशा:- **नौकरी**

मोबाइल नं0 :- **9415365246**

हस्ताक्षर :-

साक्षी (2) :-

नाम :- **देवेन्द्र प्रताप सिंह**

पिता का नाम :- **दुर्गा सिंह**

पता :- **सोन्हुल, चकिया, चंदौली।**

पेशा:- **नौकरी**

मोबाइल नं0 :- **9140994986**

हस्ताक्षर :-

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open University
Prayagraj

सहायक सम्पत्ति अधिकारी
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

सब रजिस्ट्रार वाराणसी चतुर्थ जिला वाराणसी

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

टाईपकर्ता के हस्ताक्षर एवं पता -

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open University
Prayagraj

सहायक सम्पत्ति अधिकारी
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी
वि वाराणसी प्रा
VARANASI DEVELOPMENT AUTHORITY, VARANASI

VARANASI DEVELOPMENT AUTHORITY

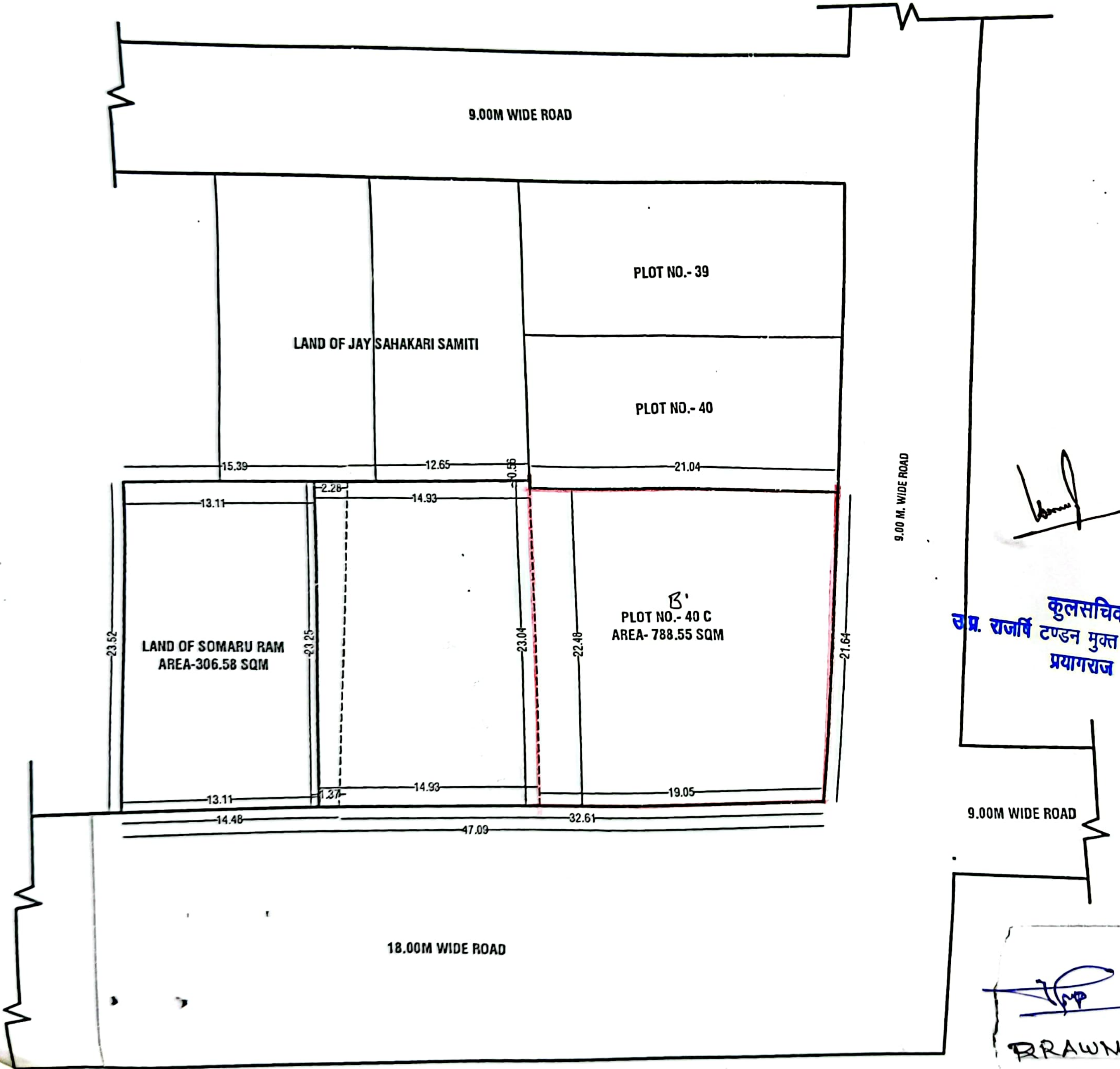
PART RIVISED LAY OUT PLAN OF LAL PUR
HOUSING SCHEME PHASE - 1, BLOCK - B
LALPUR VARANASI

Name - राजर्षि टण्डन ओपन यूनिवर्सिटी

Land एरिया – 788.55 वर्ग मी०

Land नं. प्लॉट 40C.

N



कुलसचिव
उ.प्र. राजर्षि टण्डन मुक्त विश्वविद्यालय
प्रयागराज

सहायक सम्पत्ति अधिकारी
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

23.8.2023

DRAWN BY – V.D.A | CHECKED BY J.E – V.D.A | A.E V.D.A

आवेदन सं०: 202300996036538

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11287 के पृष्ठ 41 से 64 तक क्रमांक 6199 पर दिनाँक 29/08/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
वाराणसी
29/08/2023

उप रजिस्ट्रार वाराणसी चतुर्थ जिला वाराणसी
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश