आवेदन संख्या	:	202100950028836	आवेदन दिनांक	:	03-09-2021
संव्यवहार की प्रकृति	:	बही संख्या -(1)	लेखपत्र का प्रकार	:	विक्रय पत्र

प्रस्तुतकर्ता का विवरण

नाम (हिन्दी में)	:	डा अरुण कुमार गुप्ता	नाम (अंग्रेजी में)	:	DR ARUN KUMAR GUPTA
ई - मेल	:		मोबाइल	:	7525048031

संपत्ति की सं० : 1

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद	:	गोरखपुर	तहसील	:	गोरखपुर
वार्ड/परगना	:	गोरखपुर विकास प्राधिकरण कालोनी	मोहल्ला/गाँव	:	जी० डी० ए० कारपोरेट पार्क योजना
सम्पत्ति का विवरण	:	का0भू0स0 21			
सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत	:	प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत		:	

सम्पत्ति का प्रकार

सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय(अकृषक)			
क्षेत्रफल	:	805.73	भूमि की इकाई	:	वर्ग मीटर
प्रतिफल	:	64900132	सेगमेंट प्रकार	:	5 मी० से 9 मी० चौडे मार्ग के किनारे स्थित अकृषि भूमि की दर
निर्माण की स्थिति	:	अनिर्मित			
सम्पत्ति की विशिष्ट संख्या	:		विद्युत् संयोजन संख्या	:	
जल संयोजन संख्या	:				

सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

बाजारी मूल्य	:	17404000/-	वास्तविक बाजारी मूल्य	:	64900132.00/-
कुल देय स्टांम्प शुल्क	:	4543009/-	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	:	4543500/-
कुल देय निबन्धन शुल्क	:	649100/-			

सम्पत्ति की चौहद्दी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या /भवन संख्या/दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
भू0स0 20	भू0स0 21 ए	2 मीटर चौडा ग्रीन वेस्ट	18 मीटर चौडा सडक		का0भू0स021	

समस्त संपत्तियो से प्राप्त शुल्क का विवरण

बाजारी मूल्य	:	17404000/-	वास्तविक बाजारी मूल्य	:	64900132.00/-
कुल देय स्टांम्प शुल्क	:	4543009/- 649010	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	:	4543500/-
कुल देय निबन्धन शुल्क	:	649100/-			

अन्य विवरण

प्रपत्र में कुल प्रष्ठों की संख्या (दोनों तरफ	:	24	प्रतिलिपिकरण शुल्क- रू०	:	80

आवेदन संख्या	:	202100950028836	|	आवेदन दिनांक	:	03-09-2021
संव्यवहार की प्रकृति	:	बही संख्या -(1)	|	लेखपत्र का प्रकार	:	विक्रय पत्र

पक्षकार का विवरण

क्रम सं	पक्षकार प्रकार	नाम	पिता / माता /पति / अन्य का नाम	स्थायी पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार संख्या/पैन संख्या/मोबाइल न०	संलग्न
1	विक्रेता	श्री रामसेवक दिवाकर अधी0 अभि0 गोरखपुर वि प्रा गोरखपुर के द्वारा श्री लक्ष्मीकांत श्रीवास्तव	पुत्र श्री स्व0 शिव गुलाम श्रीवास्तव	गोरखपुर वि प्रा गोरखपुर	अन्य	मुख्तार आम	N/A AAATG7071M	
2	क्रेता	श्री उ0प्र0 राजर्षि टण्डन मुक्त विश्वविद्यालय प्रयागराज के द्वारा श्री डा अरुण कुमार गुप्ता	पुत्र श्री आर एन गुप्ता	विश्वविद्यालय परिसर सेक्टर एफ शांतिपुरम फाफा मऊ प्रयागराज	अन्य	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	N/A AAAJU0413D	
3	गवाह–प्रथम	श्री डा0 अनिल कुमार सिंह	पुत्र श्री शिव मोहन सिंह	शिवकुटि तेलियरगंज इलाहाबाद	अन्य		N/A 7525048047	
4	गवाह–द्वितीय	श्री मोहितोष कुमार प्रसाद	पुत्र श्री गोपाल प्रसाद	जंगल तुलसीराम सर्वोदय नगर बिछिया गोरखपुर	अन्य		N/A 7525048062	

नोट*:- आवेदक द्वारा दिनांक 03-09-2021 को "लेखपत्र पंजीकरण हेतु अपॉइंटमेंट" दिनांक:- 03-09-2021, Counter 3, समय :- 12.20 PM - 12.30 PM का चयन सफलतापूर्वक संपन्न हुआ। कृपया दिनांक 03-09-2021, Counter 3, समय :- 12.20 PM - 12.30 PM पर सम्बंधित उप निबंधक कार्यालय में उपस्थित होकर रजिस्ट्री का कार्य पूर्ण कराने का कष्ट करें।

11915/21

(1)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP34803293012894T
Certificate Issued Date	:	16-Aug-2021 01:32 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0157864385383946T
Purchased by	:	REGISTRAR U P RAJARSHI TANDON OPEN UNIVERSITY ALLD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GDA CORPORATE PARK YOJANA PLOT NO 21 GORAKHPUR UP
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GORAKHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY GORAKHPUR
Second Party	:	REGISTRAR U P RAJARSHI TANDON OPEN UNIVERSITY ALLD
Stamp Duty Paid By	:	REGISTRAR U P RAJARSHI TANDON OPEN UNIVERSITY ALLD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	45,43,500 (Forty Five Lakh Forty Three Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

For and behalf of
Gorakhpur Development Authority

S.E./E.E.

Verified By.........
Locked By........ S.R.
SADAR-SECOND,GKP

LB 0011552829

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open University
Prayagraj

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

मो०नं०- 7525048031

आधीक्षण अभियन्ता
गो० वि० प्रा० गोरखपुर

अधि०
गोरखपुर विकास प्राधिकरण
गोरखपुर

विकय विलेख

(कार्यालय भूखण्ड)

गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर जरिये श्री आर० एस० तिवारी, अधिशासी अभि० गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर द्वारा आवंटित कार्यालय भूखण्ड का स्वामित्व प्राप्त किये जाने हेतु यह विलेख सन् 2021 ई0 मास के 01 दिसम्बर — दिन बुधवार के दिनों तदनुसार शक् सम्वत 1943 मास के मार्ग कृष्णपक्ष द्वादशी दिन बुधवार

क्रमशः 2/-

For and behalf of
Gorakhpur Development Authority

S.E / ~~E.E~~

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open University
Prayagraj

डा० अनिल कुमार सिंह
श्री ब्रिजमोहन सिंह
मो. 7525048047

श्री मोहितोष कुमार
श्री जोवहन
मो० 7525048062

को जिसको एतद्पश्चात् " प्रथम पक्ष " कहा गया है तथा उ०प्र० राजर्षि टण्डन मुक्त विश्वविद्यालय द्वारा कुल सचिव डा० अरुण कुमार गुप्ता पुत्र श्री आर० एन० गुप्ता

निवासी विश्वविद्यालय परिसर, शान्तिपुरम (सेक्टर-एफ) फाफामऊ, तहसील सोरांव प्रयागराज जिसको एतद्पश्चात् " द्वितीय पक्ष " कहा गया है के मध्य निष्पादित किया जाता है ।

क्रमशः 3/--

For and behalf of
Gorakhpur Development Authority

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open Universit
Prayagraj

और चूँकि इस विलेख की अनुसूची में निर्दिष्ट भूमि " द्वितीय पक्ष " को आवंटित हुआ था । आगे अभिव्यक्त अधिकारों एवं शर्तो के अधीन अनुसूची में निर्दिष्ट कार्यालय भूखण्ड का स्वामित्व मूलधन रू0–57946546=० व ब्याज रू0–0 इस प्रकार कुल रू0–57946546=00 (शब्दों में कुल रूपया पाँच करोड़ उन्यासी लाख छियालिस हजार पाँच सौ छियालिस एवं पैसे मात्र) के एवज में " द्वितीय पक्ष " को हस्तान्तरित किया जाना है ।

और चूँकि " प्रथम पक्ष " द्वारा द्वितीय पक्ष को अनुसूची में वर्णित कार्यालय भूखण्ड संख्या– 21 – का स्वामित्व कार्यालय – प्रयोजन हेतु दिया जाना स्वीकार कर लिया गया है ।

और चूँकि जनपद गोरखपुर की महायोजना/आस–पास की भूमि के उपयोग के आधार पर वर्तमान में उक्त वर्णित भूखण्ड का कार्यालय – उद्देश्य हेतु उपयोग किया जाना है ।

अतः " द्वितीय पक्ष " द्वारा अनुसूची में वर्णित भूमि का उपयोग महायोजना में निर्दिष्ट आस–पास के भूमि के भू–उपयोग के अनुसार ही किया जायेगा ।

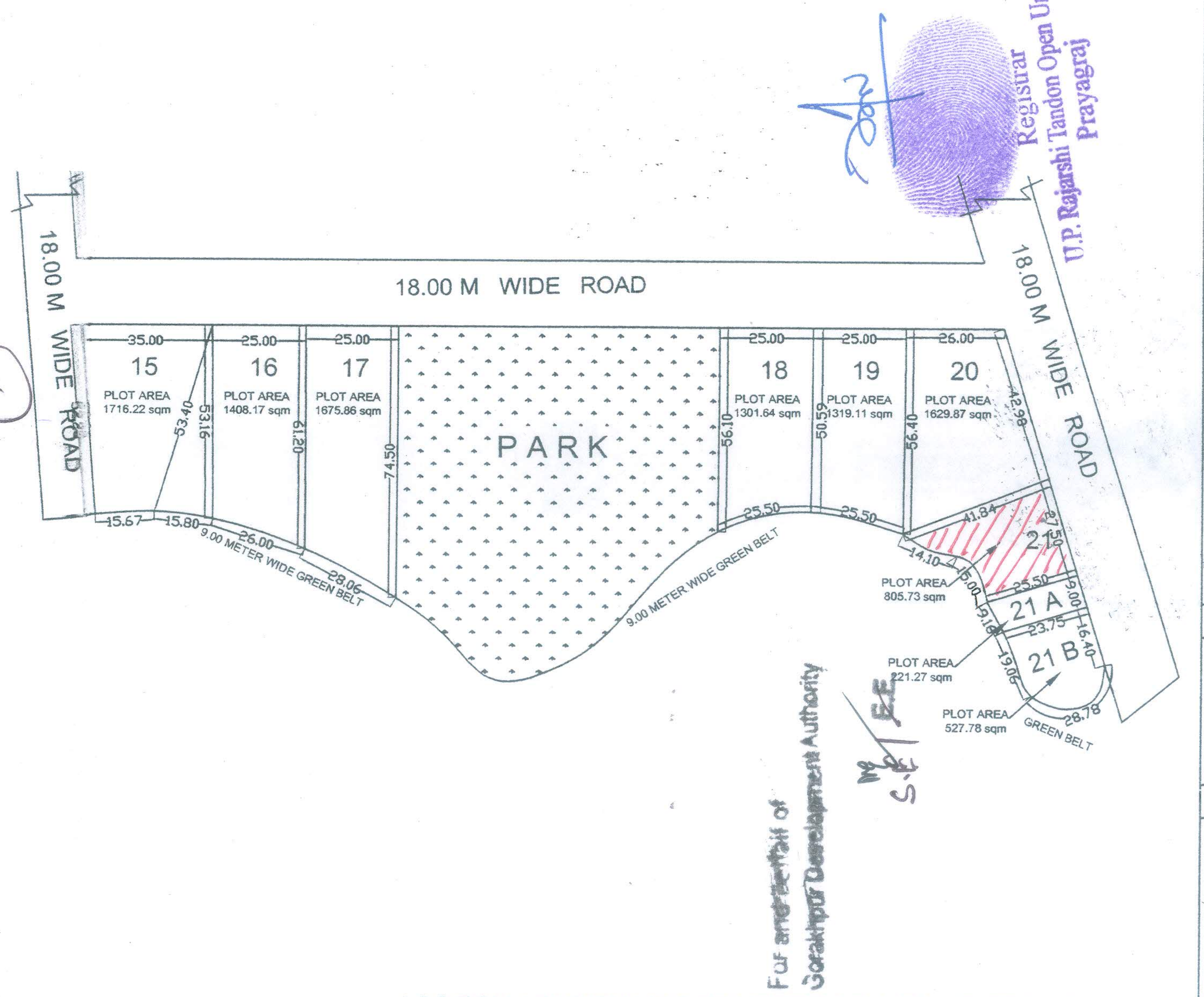
क्रमशः 4/–

For and behalf of
Gorakhpur Development Authority

S.L. / EE

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open Universi
Prayagraj

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PROJECT - LEASE PLAN

REVISED CORPORATE PARK (OFFICIAL PLOTS) AT RAMGARH TAL PRIYOJAN, NEAR CIRCUIT HOUSE ROAD, GORAKHPUR

PLOT CATEGORY - 25.00X50.00m = 1200.00 sqm

PLOT DETAIL

PLOT NO - 15	1716.22 sqm.
PLOT NO - 16	1408.17 sqm.
PLOT NO - 17	1675.86 sqm.
PLOT NO - 18	1301.64 sqm.
PLOT NO - 19	1319.11 sqm.
PLOT NO - 20	1629.87 sqm.
PLOT NO - 21	805.73 sqm.
PLOT NO - 21 A	221.27 sqm.
PLOT NO - 21 B	527.78 sqm.

PLANNING SECTION

DRAWN By C.E./O.C.PLANNING

ENGINEERING SECTION

J.E. A.E. C.E.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

(1)

गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर

यह कि क्रेता इस तथ्य के कारण यह भी प्रसंविदा करता है, कि चूँकि योजनागत विकास में भूखण्ड आवंटित किये जाने के कारण (जिसमें कि भूमि सम्बन्धी अधिकारी भूमि अर्जन अधिनियम के अन्तर्गत प्राप्त किये जाते हैं) एवं परिणामतः विक्रत – विलेख के निष्पादन एवं निबन्धन के समय विक्रेता विशेष भूमि अध्ययाप्ति अधिकारों के द्वारा दिये गये अभिनिर्णय (एवार्ड) के आधार पर प्रीमियम तथा किराया निर्धारित करता है और चूँकि इस तथ्य को दृष्टि में रखते हुए कि कुछ वर्षो बाद या तो न्यायाधीश या मा0 उच्च न्यायालय के द्वारा विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी द्वारा दिये गये अभिनिर्णय के प्रतिकर की धनराशि बढ़ाई जा सकती है। तथा पक्षकार इस हेतु सहमत होते हैं यदि उपरोक्त प्राधिकारी के द्वारा इस प्रकार की कोई आकस्मिक घटना के प्रतिकर, तोषण (सोलेशियम) एवं या इस मद में ब्याज की वृद्धि हो जाये तो इस प्रकार की हुई वृद्धि की जिम्मेदारी विक्रीत रकबा योजना के सम्पूर्ण रकबा के अनुपात में क्रेता पर स्वतः स्थानान्तरित हो जायेगी। जिसकी क्रेता निम्नलिखित प्रतिशत के आधार पर वहन करेगा।

(1)	आवासीय भवन / भूखण्ड व्यक्ति अथवा संस्था के लिए।	वृद्धि का 100 %
(2)	आर्थिक रूप से दुर्बल वर्ग एवं साइट एण्ड सर्विसेज	वृद्धि का 50 %
(3)	कार्यालय व्यावसायिक	वृद्धि का 200 %
(4)	औद्योगिक	वृद्धि का 100 %
(5)	स्कूल, पुलिस स्टेशन, शिक्षण संस्थान एवं सरकारी अस्पताल	वृद्धि का 50 %

एवं क्रेता इस प्रकार प्रतिकर से हुई वृद्धि के कारण बढ़े हुए अतिरिक्त प्रीमियम को विक्रेता द्वारा दिये गये मांग पत्र सूचना प्राप्ति के तीन महीने के अन्दर अदा कर देगा। इसमें असफल होने पर यह राशि भू–राजस्व बकाया के रूप में वसूली की जायेगी।

या कि पक्षकार इस पर सहमत होते हैं कि विलेख के निष्पादन एवं निबन्धन में होने वाले समस्त आकस्मिक एवं अन्य व्ययों को क्रेता के द्वारा स्वयं वहन किया जायेगा।

For and behalf of
Gorakhpur Development Authority

S.E / E.E.

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open Universit
Prayagraj

[redacted]

अरुण कुमार गुप्ता
Arun Kumar Gupta
जन्म तिथि/ DOB:
21/12/1961
पुरुष / MALE

[redacted]

4780 9422 6416

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Only for Registry Purpose

31/08/2021

AADHAAR

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पता:
S/O आर एन गुप्ता, ए/४०४
पालम ग्रीन सुपर टेक
अपार्टमेंट पाकबारा,
पाकबारा, मुरादाबाद,
उत्तर प्रदेश - 244001

Address
S/O R N Gupta, A/404
palm green super tech
appartment pakbara,
pakbara, Moradabad,
Uttar Pradesh - 244001

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मोहितोश कुमार
Mohitosh Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 15/12/1973
पुरुष / MALE

5148 1640 9082

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: गोपाल, 736/सी,
जंगल तुलसीराम, सर्वोदया
नगर बिछिया, पोस्ट-
पी.ए.सी. कैप, मोहनपुर,
गोरखपुर,
उत्तर प्रदेश - 273014

Address:
S/O: Gopal, 736/C, Jangal
TulshiRam, Sarvodaya Nagar
Bichiya, Post-P.A.C. Camp,
Mohanapur, Gorakhpur,
Uttar Pradesh - 273014

5148 1640 9082

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार

Government of India

अनिल कुमार सिंह

Anil Kumar Singh

जन्म तिथि / DOB : 08/06/1968

पुरुष / Male

2981 2885 9989

...ार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

...त्मज: शिव मोहन सिंह, 110
...2, शिवकुटी तेलीयरगँज, इलाहाबाद
...वेल लाईन्स, इलाहाबाद, कावेल्लारी
...इन्स, उत्तर प्रदेश, 211004

Address:
S/O: Shiv Mohan Singh, 110 KA/2,
shivkuti teliargunj, Allahabad Civil
Lines, Allahabad, Cavellary Lines,
Uttar Pradesh, 211004

2981 2885 9989

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

(11)

जी०डी०ए० कार्पोरेट पार्क ——— योजना के अर्न्तगत
श्री/श्रीमती उ०प्र० राजर्षि टण्डन मुक्त विश्वविद्यालय द्वारा कुल सचिव, डा० अरुण कुमार गुप्ता पुत्र श्री आर० एस० गुप्ता ——— के पक्ष में आवंटित भवन/भूखण्ड/कार्यालय भूखण्ड/~~व्यवसायिक~~ कार्यालय भूखण्ड/दुकान संख्या 21 ——— के मद में जमा धनराशि का विवरण निम्नवत है :–

1–	भूखण्ड का मूल्य	रू0– 57946546=00
2–	अतिरिक्त भूमि का मूल्य	रू0– ×
3–	कार्नर शुल्क	रू0– ×
4–	फीहोल्ड शुल्क	रू0– 6953586=00
5–	ब्याज की धनराशि	रू0– ×

कुल जमा धनराशि रू0– 64900132=00

कुल जमा धनराशि शब्दों में रूपया छः करोड़ उन्चास लाख एक सौ बत्तीस ——— मात्र।

For and behalf of
Gorakhpur Development Authority

S.E./~~E.E.~~

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open Univer
Prayagraj

(5)

अतः उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के सम्बन्ध में समय–समय पर यथासंशोधित उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 संपठित एवं शासनादेश संख्या 1639 / 9 – आ – 1–95–80 मिस / 96 दिनांक 10 मई 1995 तथा शासनादेश संख्या 1778 / 9–आ–1–95–89मिस / 86 दिनाक 24.05.1995 के अनुसरण में निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि अनुसूची में वर्णित कार्यालय भूखण्ड का स्वामित्व " द्वितीय पक्ष " में घोषित किये जाने हेतु " द्वितीय पक्ष " द्वारा " प्रथम पक्ष " को मूलधन रू0–57946546 रु0 व ब्याज रू0– ० इस प्रकार कुल रू0– 57946546 रु0 (शब्दों में कुल रूपया पाँच करोड़ उन्यासी लाख छियालिस हजार पाँच सौ छियालिस —— एवं पैसे मात्र) गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर स्थित कोषागार में चेक / बैंक ड्राफ्ट / ट्रेजरी चालान / रसीद संख्या 3129व —— व अन्य दिनांक 6.4.2021 —— व अन्य द्वारा किये गये भुगतान जिसकी प्राप्ति " प्रथम पक्ष " एतद्द्वारा स्वीकार करता है, के प्रतिफलस्वरूप तथा आगे वर्णित प्रसंविदाओं और शर्तो जिनका " द्वितीय पक्ष " पालन करेगा, को ध्यान में रखकर " प्रथम पक्ष " एतद्द्वारा वह सब भूमि उसकी सीमाओं सहित जिसका विवरण इस विलेख की अनुसूची में दिया गया है, और स्पष्टीकरण के लिए इस विलेख से संलग्न रेखा चित्र में लाल रंग से रंग दिया गया है, फ्रीहोल्ड घोषित करते है और उस पर " द्वितीय पक्ष " का निजी स्वत्व प्रदान करते है । अतएव " द्वितीय पक्ष " उसके दावाधिकारी तथा समनुदेशितों सदा के लिए उसे अपने अधिकार में रखेंगे ।

क्रमशः ....5 / —

For and behalf of
Gorakhpur Development Authority
S.E / E.E.

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open Universi
Prayagraj

इस विलेख के साक्ष्य में " द्वितीय पक्ष " ने " प्रथम पक्ष " की ओर से एवं उसके द्वारा अधिकृत अधिकारी ने उक्त तिथि को हस्ताक्षर कर दिये है, जो उनके हस्ताक्षर के नीचे लिखी है ।

विलेख में अभिदिष्ट अनुसूची निम्नवत है :–

कार्यालय भूखण्ड संख्या ....21.... स्थित मुहल्ला जी०डी०ए० कार्पोरेट पार्क योजना कुल रकबा ...805.73... वर्ग मीटर जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :–

पूरब – ....भूखण्ड सं. 20....

पश्चिम – ....भूखण्ड सं. 21 A....

उत्तर – ....9.00 मी० चौड़ा ग्रीन बेल्ट....

दक्षिण – ....18.00 मी० चौड़ी सड़क....

क्रमशः 7/–

For and behalf of
Gorakhpur Development Authority

S.E /E.E.

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open Universi
Prayagraj

आवेदन सं०: 202100950028836

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 11915 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रामसेवक दिवाकर अधी0 अभि0 गोरखपुर वि प्रा गोरखपुर के द्वारा लक्ष्मीकांत श्रीवास्तव , पुत्र श्री स्व0 शिव गुलाम श्रीवास्तव

निवासी: गोरखपुर वि प्रा गोरखपुर

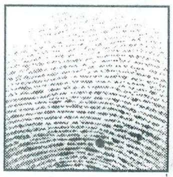
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री उ0प्र0 राजर्षि टण्डन मुक्त विश्वविद्यालय प्रयागराज के द्वारा डा अरुण कुमार गुप्ता , पुत्र श्री आर एन गुप्ता

निवासी: विश्वविद्यालय परिसर सेक्टर एफ शांतिपुरम फाफा मऊ प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री डा0 अनिल कुमार सिंह , पुत्र श्री शिव मोहन सिंह

निवासी: शिवकुटि तेलियरगंज इलाहाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री मोहितोष कुमार प्रसाद , पुत्र श्री गोपाल प्रसाद

निवासी: जंगल तुलसीराम सर्वोदय नगर बिछिया गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

के० के० तिवारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गोरखपुर

रजत श्रेष्ठ- कनिष्ठ सहायक निबंधन
निबंधक लिपिक

इस विलेख के निष्पादन के दिनांक से इसकी अनुसूची में वर्णित कार्यालय भूखण्ड पर " द्वितीय पक्ष " को निजी स्वत्व प्राप्त हो जायेगा और वह उसे स्वेच्छा से प्रभावी विधि नियमों एवं विनियमों के अधीन किसी भी प्रकार हस्तान्तरित कर सकेगा । भूखण्ड या उस पर निर्मित अथवा निर्माण किये जाने वाले भवन के सम्बन्ध में इस समय देय करों अथवा उस पर भविष्य में लगाये जाने वाले करों का भुगतान करेगा ।

इस विलेख से उत्पन्न या इसके सम्बन्ध में या इसके विषय पर दोनो पक्षों या उनके दावेदारों के बीच कभी भी कोई विवाद, मतभेद अथवा प्रश्न उत्पन्न होने पर उसे राज्य सरकार के आवास विभाग को सन्दर्भित किया जायेगा जिसपर राज्य सरकार का निर्णय अन्तिम होगा ।

इस विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन के सम्बन्ध में होने वाला सम्पूर्ण व्यय " द्वितीय पक्ष " द्वारा वहन किया जायेगा ।

यह स्पष्ट किया जाता है कि इस विलेख में प्रयुक्त शब्द " प्रथम पक्ष " और " द्वितीय पक्ष के सम्बन्ध में जब तक कि उनकी इस प्रकार की व्याख्या प्रसंगों से असंगत न हो, " प्रथम पक्ष " में उसके पद के उत्तराधिकारियों एवं समनुदेशितों का तथा द्वितीय पक्ष में उसके दावाधिकारियों, निष्पादकों, प्रबन्धकों एवं समनुदेशितों का अन्र्तभाव सदैव रहेगा ।

प्रश्नगत सम्पत्ति का न तो कब्जा दिया गया है और न ही पूर्व में कब्जा का प्रस्ताव दिया गया है । इस विलेख के पंजीयन के पश्चात् कब्जा दिया जायेगा ।

क्रमशः 6/–

For and behalf of
Gorakhpur Development Authority

S.E / E.E.

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open Univers
Prayagraj

आवेदन सं०: 202100950028836

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 11915**	**वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 64900132 स्टाम्प शुल्क- 4543500 बाजारी मूल्य - 64900132 पंजीकरण शुल्क - 649100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 649180

श्री उ0प्र0 राजर्षि टण्डन मुक्त विश्वविद्यालय प्रयागराज द्वारा
डा अरुण कुमार गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री आर एन गुप्ता
व्यवसाय : अन्य
निवासी: विश्वविद्यालय परिसर सेक्टर एफ शांतिपुरम फाफा मऊ प्रयागराज

श्री, उ0प्र0 राजर्षि टण्डन मुक्त विश्वविद्यालय प्रयागराज द्वारा डा अरुण कुमार गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक
03/09/2021 एवं 12:35:45 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

21199

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के० के० तिवारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गोरखपुर
03/09/2021

रजत श्रेष्ठ- कनिष्ठ सहायक निबंधन
निबंधक लिपिक

(8)

फ्रीहोल्ड के लिए " द्वितीय पक्ष " ने सम्पूर्ण धनराशि रू0–6953586=00 सरकारी कोषागार, गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर में चालान/रसीद संख्या 3129 व अन्य दिनांक 6-4-2021 व अन्य द्वारा जमा कर दी है ।

For and behalf of
Gorakhpur Development Authority
SE / E.E.

उपाध्यक्ष विकास प्राधिकरण की ओर से तथा उनके द्वारा प्राधिकृत ।

Registrar
U.P. Rajarshi Tandon Open University
Prayagraj

द्वितीय पक्ष के हस्ताक्षर

उ०प्र० राजर्षि टण्डन मुक्त विश्वविद्यालय द्वारा कुल सचिव, डा० अरुण कुमार गुप्ता पुत्र श्री आर० एन० गुप्ता

पता:- विश्वविद्यालय परिसर शान्तीपुरम (सेक्टर-एफ) फाफामऊ, प्रयागराज

साक्षी :–

सहायक सम्पत्ति अधि०
गोरखपुर विकास प्राधिकरण
गोरखपुर

(1)

(2) शिवकुमार पाण्डेय
लिपिक

(1) डा. अनिल कुमार सिंह, पुत्र श्री शिवमोहन सिंह
UPRTOU Prayagraj
पता- 110 KA/2, शिवपुरी तेलियरगंज प्रयागराज

(2) मो० सन्तोष कुमार उपाध्याय पुत्र श्री गोपाल
UPRTOU, Prayagraj
पता- 736/C जंगल तुलसी राम सरैया नगर बिछिया गोरखपुर

आवेदन सं०: 202100950028836

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18024 के पृष्ठ 21 से 44 तक क्रमांक 11915 पर दिनाँक 03/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के० के० तिवारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गोरखपुर
03/09/2021